



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-553 (1)

ГР. БУРГАС 07. 03. 2024

ДО Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-221/22.02.2024 г.

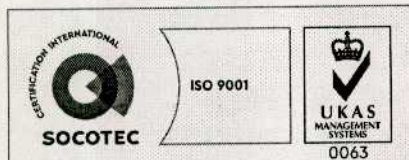
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на източно лице на северната част на източен корпус на „Ранновизантийска баня и североизточен аподитериум“ находящи се в ПИ с идентификатор 07079.701.68 по КК на местност „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас /УПИ I, кв. 7 по плана на гр. Бургас/“, с възложител: Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-553/22.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на източно лице на северната част на източен корпус на „Ранновизантийска баня и североизточен аподитериум“ находящи се в ПИ с идентификатор 07079.701.68 по КК на местност „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас /УПИ I, кв. 7 по плана на гр. Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по консервация, реставрация, експониране и социализация на източно лице на северната част на източен корпус на „Ранновизантийска баня и североизточен аподитериум“ находящи се в ПИ с идентификатор 07079.701.68 по КК на местност „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас /УПИ I, кв. 7 по плана на гр. Бургас/. Консервационно-реставрационните работи по североизточния аподитериум включват: укрепване, обработка на фуги, обмазване на градежа, възстановяване на хидрофобна обмазка, демонтаж на блок с античен надпис и декоративни елементи с цел експонирането му в музейна среда; демонтаж на арите от античния храм и замяната им с подходящи, възстановяване входът от аподитериума към банята чрез демонтаж на каменни блокове. Нивото на терена вътре в аподитериума се възстановява до нивото на основите на зидовете. Предвижда се стабилизиране на структурата, консервиране и частична реставрация на разрушенията, запечатват надзид и импрегнационна обработка на участъка, почистване, консолидиране на детайлите, изработване на стабилна основа под трасето, обратен монтаж и хидрофобизация. Общо мерките предвиждат стабилизиране на структурата, консервиране и частична реставрация и импрегнационна обработка на участъка. Проектът на социализация предвижда мерки, обуславящи по-лесно възприемане на фрагментите от историческия паметник от всички бъдещи посетители. Достъпът за посетители за наблюдение ще се осъществява по нова пасарелка, с нормативен наклон позволяващ достъпа на хора със затруднено придвижване. Терена ще бъде насипан със селектиран по цвят и размер объл речен пясък за добър дренаж и наклон на изток. Мерките по експониране и социализация



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвиждат естетическото и функционално интегриране на археологическата недвижима ценност в съвременна среда при максимално запазване на автентичността ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,08 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/, обема и характера /консервация, реставрация, експониране и социализация на обект/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на източна част на северната част на източен корпус на „Ранновизантийска баня и североизточен аподитериум“ находящи се в ПИ с идентификатор 07079.701.68 по КК на местност „Минерални бани“, гр. Бургас /УПИ I, кв. 7 по плана на гр. Бургас/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

