



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-257⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 27. 02. 2024

ДО
„ОС-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД
С. ГЪЛЪБЕЦ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 120

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност до 200 kW, в ПИ с идентификатор 18229.141.2 по КККР на с. Гълъбец, общ. Поморие”, с възложител „ОС-Строй Груп” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-257/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност до 200 kW, в ПИ с идентификатор 18229.141.2 по КККР на с. Гълъбец, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на разглеждане в настоящото инвестиционно предложение - ПИ с идентификатор 18229.141.2 по КККР на с. Гълъбец, общ. Поморие с площ 3900 кв. м. е с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „За животновъдна ферма“.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност до 200 kW, в ПИ с идентификатор 18229.141.2 по КККР на с. Гълъбец. За целта в имота ще се разположат 360 соларни модули, с максимална мощност 580 Wp на всеки модул. Ще се монтират върху предварително изградена метална носеща конструкция. Локалните инвертори ще бъдат 4 броя с мощност 50 kW. Мястото на присъединяване на електрическата централа с електрозахранването на обекта е ТНН на ТП „Училище Гълъбец“.

Съгласно писмо с изх. № РД-12-05-17-1/24.01.2024 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 18229.141.2 по КККР на с. Гълъбец, общ. Поморие е с НТП – „За животновъдна ферма“, ТПТ – „Земеделска“, и съответства на бивш имот №141002 с площ 3901 кв. м. по КВС на землището на с. Гълъбец, общ. Поморие. В имота има съществуваща сграда представляваща бивш стопански двор, като съгл. чл. 2, а. 1, т. 3 от ЗСПЗЗ земята в границите стопански дворове прилежаща към сгради и съоразения, не е земеделска земя. Предвид гореописаните обстоятелства Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас констатира, че ПИ с идентификатор 18229.141.2 по КККР на с. Гълъбец, общ. Поморие представлява урбанизирана територия, като допускането на строителство в него се извършва по реда и условията на Закона за устройство на



територията, без да е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението земята, съгл. 303З.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и заповедите за изменението и допълнението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на **РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

