



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-373 (1)

ГР. БУРГАС

27. 02. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на сгради с идентификатор 07079.618.3.12, 07079.618.3.13 и 07079.618.3.14, разположени в ПИ с ид. 07079.618.3 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас – етап I и II“, с възложител: Община Бургас

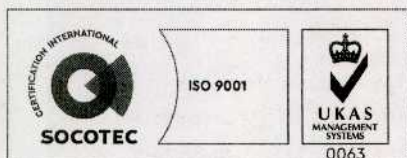
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-373/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на сгради с идентификатор 07079.618.3.12, 07079.618.3.13 и 07079.618.3.14, разположени в ПИ с ид. 07079.618.3 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас – етап I и II“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на сгради с идентификатор 07079.618.3.12, 07079.618.3.13 и 07079.618.3.14 разположени в ПИ с ид. 07079.618.3 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Основната сграда с идентификатор 07079.618.3.12, представлява едноетажна, издължена постройка, с два симетрични входа. В нея се помещават Графична база „Тодор Атанасов“, предоставена за ползване на НХА Филиал Бургас, както и „Уиндсърф клуб Бургас“, и Сдружение Спортен клуб „Бийч тенис Бургас“. Сградите с идентификатори 07079.618.3.13 и 07079.618.3.14 са обслужващи, съответно за Графичната база и Сърф-клуба и представляват пристройки към основната сграда.

Предвидената реконструкция на сградата ще бъде изпълнена в два етапа:

- ЕТАП I включва Графичната база на НХА /сграда с идентификатор 07079.618.3.12/. В нея попадат следните помещения: галерийно пространство с хранилище, 3 работни помещения за графика, помещение за керамика, два творчески офиса и дневна за почивка и обслужващи помещения (санитарни възли, кухненски кът и склад). Към ЕТАП I е и частта от сградата с идентификатор 07079.618.3.13, включваща обслужващи помещения. В него попада още изграждането на площадковата Вик мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- ЕТАП II е частта от основната сграда за ползване от спортните клубове и сграда с идентификатор 07079.618.3.14, която се ползва за склад към Сърф-клуба. Благоустрояването на територията, прилежаща на сградите също попада в ЕТАП II.

Предвидено е изграждане на нов вътрешен стоманобетонен скелет за сградата, с цел укрепването ѝ и адаптация към съвременните нормативни изисквания. Ще се запазят каменните основи и ограждащите тухлени зидове, в зоните между прозорците, а вътрешните зидове ще се премахнат. Лошото състояние на съществуващият покрив изисква неговата подмяна.

ЕТАП I: Като съвременно място за обучения, Графичната база следва да предложи гъвкава функционална схема и възможности за многофункционално ползване на пространствата. Функционалните промени, освен в разпределението на помещенията, засягат и тяхната големина, височина и допълнителните връзки между тях. Проектът предвижда два входа за Графичната база. Първият е съществуващият, който осигурява достъп до всички части на базата. Вторият ще е входът на галерийното пространство. Ще се обособят следните помещения - големите работни помещения, зона за работа с керамика и зоната за индивидуални творчески офиси. Непосредствено до преддверието са помещенията за литография и за офорт. До тях ще бъде оформено по-малко работно помещение, което ще е свързано с коридора Помещението за керамика ще разполага с работно пространство, зона за глазиране и зона за две пещи и обслужващи плодове около тях.

ЕТАП II: Ремонт и модернизиране на съществуващата база на спортните клубове. За сърф-клубът ще се осигури възможност за съхранение на по-голям брой сърф-оборудване, ще се предвидят самостоятелни съблекални за мъже и жени и ще се увеличи броя на душовите. Входът на спортната зона се запазва на същото място, с разпределително преддверие към двата клуба. Отсреща е помещението на Спортен клуб „Бийч тенис Бургас“, разполагащ със самостоятелен санитарен възел с душ. Вляво ще е зоната на Уиндсърф клуба: кухненски бокс, склад за оборудване, съблекални и бани. Складът към сърф-клуба е самостоятелна постройка, свързана функционално с основната сграда.

Предвижда се подмяна на дограмата и изграждане на нови площадкови мрежи – битова канализация и водопровод, което ще избегне евентуални течове в близост и в сградата.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,36 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (реконструкция и ремонт на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че разглежданата територия не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



