



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3682_(2023г.) (1)
ГР. БУРГАС, 23. 02. 2024

ДО
КАЛОЯН РАЙНОВ, ЕЛЕНА РАЙНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 57491.19.794 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XV-794, м.19, местност „Ляхана“, град Поморие)“, с възложители: КАЛОЯН РАЙНОВ и ЕЛЕНА РАЙНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3682/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 57491.19.794 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XV-794, м.19, местност „Ляхана“, град Поморие)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на процедирания имот са издадени:

- Решение № БС-105-ЕО/09.05.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.19.616 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ XV, м. 19 по плана на м. „Ляхана“, гр. Поморие), с цел разделяне на имота на два нови УПИ и отреждането им „за жилищно строителство“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка на плана, при спазване на условията заложиени в цитираното Решение.

- Заповед № РД-16-1519/13.09.2023г., издадена от кмета на Община Поморие, с което се одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с иден. 57491.19.616 по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ XV, м. 19 по плана на м. „Ляхана“, гр. Поморие), състоящо се в разделяне на имота на два нови УПИ: УПИ XV и УПИ XVI с проектни идентификатори 57491.19.794 и 57491.19.795, съответно с площи 1609 кв. м и 1736 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“, с допустими показатели за застрояване: Плътност до 20%, Кинт до 0,5, Височина до 7,50м и Озеленяване – мин. 70%, с предвидено паркиране в рамките на имота.

- Виза, издадена от гл. архитект на Общината на основание чл. 140 от ЗУТ, за проучване и проектиране на жилищни сгради с басейн под 100 м³ в ПИ с иден. 57491.19.794



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по КК на гр. Поморие, община Поморие (УПИ XV-794, м.19, местност „Ляхана“, гр. Поморие), при спазване на устройствените показатели за устройствена зона „ЖМ“, с допустими показатели: Плътност до 20%, Кинт до 0,5, Височина до 7,50м и Озеленяване – мин. 70%, с предвидено паркиране в рамките на имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни, жилищни сгради и басейн под 100 м³ в ПИ с иден. 57491.19.794 по КК на град Поморие, (УПИ XV-794, м.19, местност „Ляхана“, град Поморие). Басейнът ще е за собствени нужди, с разположено до него техническо оборудване. Съгласно представени изходни данни на „ВиК“ ЕАД – град Бургас в приложената виза за проектиране, водоснабдяването на сградите ще се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП ø110 в сервитута на прилежащата улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води от експлоатацията на жилищните сгради ще се заустват чрез канализационно отклонение в РШ и оттам в безотточен, черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,30 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура в Инспекцията, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви обръща внимание:

1. Да се проучи вариант за включване на отпадъчните води от промивките на филтрите на басейна в канализационната система на град Поморие.

2. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документира.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

