



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-571 /5/

ГР. БУРГАС

23. 02. 2024

ДО

ВАСИЛ ИЛИЕВ

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Преработка по време на строителството на жилищна сграда в УПИ IV-133, кв. 39 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатор 02703.501.133 по КК на с. Баня), общ. Несебър, с възложител ВАСИЛ ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-571(4)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителството на жилищна сграда в УПИ IV-133, кв. 39 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатор 02703.501.133 по КК на с. Баня), общ. Несебър, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-571(3)/08.05.2018 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-133, кв. 39 /идентичен с ПИ с идентификатор 02703.501.133 по КК/, с. Баня, община Несебър“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Несебър е издадено Разрешение за строеж №245/02.08.2018 г. за обект „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 02703.501.133 по КК на с. Баня, УПИ IV-133, кв. 39 по плана на с. Баня“.

Към настоящият момент сградата е изпълнена на степен „груб строеж“ - изпълнена е стоманобетоновата конструкция, тухлената зидария и покрива. В нея е предвидено тристайно жилище на едно ниво. Сградата съдържа и частично подземно ниво за складови нужди, достъпно от вън. С настоящата преработката по време на строителството по чл.154 от Закона за устройство на територията се предвижда обособяване на втори жилищен етаж на сградата. В съществуващата дневна на първия етаж ще се изпълни двураменна стълба за втория етаж. На втория етаж ще се обособят три спални, баня и дрешник. Височината на помещенията е променлива от 2,2м до 2,6м. Покривът е трискатен с дървена конструкция и гредоред.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на преработката по време на строителството на жилищна сграда, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-133, кв. 39 по плана на с. Баня (ПИ с идентификатор 02703.501.133 по КК на с. Баня), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че представената преработка по време на строителството на жилищна сграда **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Баня) и характера на промяната по време на строителството на жилищна сграда, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

