



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-431/91

ГР. БУРГАС

22. 02. 2024

ДО

ЕЛИЦА СИРОМАХОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.9933 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-9933 по плана на кв. Рудник, град Бургас/, с възложител ЕЛИЦА СИРОМАХОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-431/2024 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.9933 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-9933 по плана на кв. Рудник, град Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-11-Пр-ОС/15.02.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ XI-304 и УПИ X-305 и сграда за КОО – тип семеен пансионат или къща за гости в УПИ VII-303, землище кв. Рудник, гр. Бургас (съответстващи на ПИ № 039030, ПИ № 039031 и ПИ № 039034 по КВС на с. Рудник), м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас”. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която попада площта.

- Писмо с изх. № ПД-2601/25.10.2018 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-303 и УПИ XI-304, масив 20 /ПИ с идентификатори 07079.17.1333 и 07079.17.2289 по КК на град Бургас/, кв. Рудник, град Бургас“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



От гл. архитект на Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № И-15/28.02.2022 г. за обект: „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.9933 по КК на град Бургас, община Бургас, УПИ VII-17.9933 /бивши имоти с пл. №303 и пл. №304, м „Край село“, землището на кв. „Рудник-Черно море“, град Бургас/“, влязло в сила на 21.03.2022 г.

С настоящото предложение, възложителят заявява дейности за промяна по време на строителство на вилната сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.9933 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-9933 по плана на кв. Рудник, град Бургас/, която се състои в промяна на покрива – от скатен дървен се променя на плосък дървен покрив, съответно на кота +2,92 и кота +5,84, като котата корниз няма да надвишава допустимите 7,00м.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с преработката по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.17.9933 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-9933 по плана на кв. Рудник, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта (на границата на защитената зона и на жилищната регулация на кв. Рудник, гр. Бургас) и характера на преработката по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

