



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1023 (3)  
ГР. БУРГАС 21.02.2024

ДО

„ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УПИ II-554, КВ. 28, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на стоково тържище, допълващо застрояване за спомагателни постройки и ограда в ПИ с идентификатор 07079.604.353 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-353, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/- предишни идентификатори 07079.604.290 и 07079.604.265 по КК“, с възложител „ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1023(2)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стоково тържище, допълващо застрояване за спомагателни постройки и ограда в ПИ с идентификатор 07079.604.353 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-353, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/- предишни идентификатори 07079.604.290 и 07079.604.265 по КК“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на процедирания имот са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-1023/19.04.2022 г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.265 по КК на град Бургас, Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.290 по КК на град Бургас /УПИ II по плана на град Бургас/ и ПР за ПИ с идентификатор 07079.604.146 по КК на град Бургас /УПИ XIII, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/“, с което директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 3683/25.10.2023 г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.265 по КК на град Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-290, УПИ XIII-146 и УПИ IV-486 в кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, с който ПИ с идентификатор 07079.604.265 по КК на град Бургас се приобщава към УПИ II -290, като част от него - 89 кв.м се приобщават към УПИ XIII-146, от УПИ II-290 се придават 545 кв.м към УПИ IV-486. Предвижда се нов УПИ II, отреден с проектен идентификатор 07079.604.345 по КК, с показатели на застрояване за устройствена зона 2/Смф1, както следва: Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%, паркиране в границите на имота.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на стоково тържище, допълващо застрояване за спомагателни постройки и ограда в ПИ с идентификатор 07079.604.353 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-353, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/. Стоковото тържище ще е с предмет на съхранение и търговия на едро със земеделска продукция – зеленчуци, плодове и цветя. Предвидени са 4 складови сгради, разположени свободно в западната част на имота. Разпределението на сградите ще се състои от повтаряеми самостоятелни модули, включващи помещения за складиране на стоки и офиси. Предвидени са 3 сгради на допълващо застрояване от готови изделия, тип контейнери. В имота ще се изгради ограда. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата улична водопроводна мрежа, посредством СВО. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обектите ще се заустват канализационната мрежа на град Бургас.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.604.353 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-353, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,26 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), писмо с изх. № ПД-1023/19.04.2022г. на РИОСВ-Бургас и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.604.353 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-353, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/ няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

