



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-414 (1)

ГР. БУРГАС

19.02.2024

ДО

НИКОЛА СВИЦЕРОВ

ГР.ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-156, кв. 14 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (поземлен имот с идентификатор по КК 32737.501.187)“, с възложител: Никола Свицеров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-414/12.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-156, кв. 14 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (поземлен имот с идентификатор по КК 32737.501.187)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ IV-156, кв. 14 по плана на с. Индже войвода, община Созопол. Сградата ще се разположи свободно в парцела. Имотът предмет на ИП, попада в устройствена зона „ЖМ“ – за ниско жилищно застрояване с параметри на застрояване: Пл. на застрояване до 40%, Кинт макс. 1.2, Височина до 10 м, Пл. на озеленяване мин. 40%. Обектът ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващото в имота водопроводно отклонение. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Созопол е издал Виза за инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ IV-156, кв. 14 по плана на с. Индже войвода, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената към документацията скица № 15-1167925/07.10.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 32737.501.187 по КККР на с.Индже Войвода, община Созопол е с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване и площ 441 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположени са защитени зони /ЗЗ/ като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /РЗП 343.18 кв.м/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-156, кв. 14 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (поземлен имот с идентификатор по КК 32737.501.187)“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че в с. Индже войвода, общ. Созопол няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от нея и настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

