



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1629 /4/

ГР. БУРГАС

16. 02. 2024

ДО

НИКОЛАЙ ДАЛЧЕВ

ПЕНКА ДАЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.503.142 по КК на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено“, с възложители: Николай Далчев и Пенка Далчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1629/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.503.142 по КК на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на имота, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1629/02.06.2023г. за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.503.142 по КК на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.503.142 по КК на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод преминаващ пред имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат и събират във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Резервоара периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма за предаване в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министеръра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в близост до урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

