



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-408

ГР. БУРГАС

16. 02. 2024

ДО

„ДЕСПРЕД“ АД

УЛ. „ВЕСЛЕЦ“ № 84

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 130 kWp върху покрива на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 07079.827.119, кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ДЕСПРЕД“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-408/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 130 kWp върху покрива на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 07079.827.119, кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 130 kW в ПИ с идентификатор 07079.827.119, кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 300 броя фотоволтаични модули, разположи на площ от около 600 кв.м. на покривите на съществуващите складови обекти в имота и 2 броя трифазни инвертора с мощност 50 kWp и 1 брой инвертор с мощност 30 kWp. Произведената електроенергия ще се използва за собствено потребление. ФЕЦ ще бъде в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии). Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“. В границите му са реализирани 14 бр. сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Малка част от западната и източната част на ПИ с идентификатор 07079.827.119, кв. „Долно езерово“, гр. Бургас, община Бургас попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нтаура 2000 място)- BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (до жп прелез, асфалтов път и свунеферма) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществващи и функциониращи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

