



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-228 (9)
ГР. БУРГАС 13.02.2024

ДО
НИКОЛА КУЗМАНОВ

С. ИНДЖЕ ВОЙВОДА, ОБЩ. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.108.26 по КК на с. Индже войвода, УПИ XII - 108002,108009,108010, кв. 108 по плана на с. Индже войвода, общ. Созопол“, с възложител Никола Кузманов

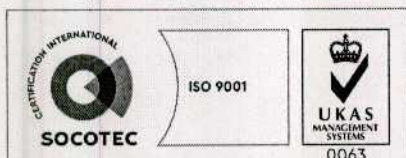
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-228/24.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.108.26 по КК на с. Индже войвода, УПИ XII - 108002,108009,108010, кв. 108 по плана на с. Индже войвода, общ. Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.108.26 по КК на с. Индже войвода. Новата вилна сграда ще е със ЗП от 199.64 м² и ще бъде разположена в северозападната част на имота. В рамките на УПИ е предвидено 1 бр. паркомясто. Сградата ще бъде едноетажна с вход от запад. Поради голямата денивелация на терена, помещенията ще са разположени на три нива.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2486/24.10.2016 г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ 108002, 108003, 108004, 108005, 108009 и 108010, м. „Стопански двор“ по плана на с. Индже войвода, общ. Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ имот“, с което е определил, че предложеният план очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- писмо с изх. № ПД-2486/18.12.2018 г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод за УПИ I-108011, 108015 и УПИ XII-108002, 108003, 108010, кв. 108 по плана на с. Индже войвода, общ. Созопол, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-514 от 24.04.2018 г. на Кмета на общ. Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 108002, 108003, 108004, 108005, 108009 и 108010, м. „Стопански двор” по плана на с. Индже войвода, общ. Созопол.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проучване и проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.108.26 по КК на с. Индже войвода, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. – макс. 40%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложената към документацията скица № 15-145187/09.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 32737.108.26 по КKKP на с. Индже Войвода, община Созопол е с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда и площ 605 м2.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположени са защитени зони /ЗЗ/ като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /ЗП 199.64 кв.м/ и характера /изграждане на вилна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32737.108.26 по КК на с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Индже войвода, УПИ XII - 108002,108009,108010, кв. 108 по плана на с. Индже войвода, общ. Созопол“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че в с. Индже войвода, общ. Созопол няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от нея и настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



