



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-275/11

ГР. БУРГАС 07. 02. 2024

ДО

ДАНАИЛ АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-205, кв. 30 (ПИ 80916.501.876 по КККР) по плана на с. Черни връх, община Камено“ с възложител: Данаил Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-275/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-205, кв. 30 (ПИ 80916.501.876 по КККР) по плана на с. Черни връх, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на жилищна сграда в УПИ XIV-205, кв. 30 (ПИ 80916.501.876 по КККР) по плана на с. Черни връх, община Камено с площ 1029 кв. м. Предвижда се сградата да бъде двуетажна със ЗП – 125 кв. м и РЗП – 240 кв.м.

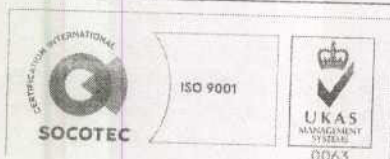
Съгласно предоставената информация, имотът е електрозахранен и водоснабден.

Отпадъчните води ще се отвеждат към водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма, на база предварително сключен договор.

За имота има издадена виза 05.12.2023 г. от главния архитект на община Камено, за проектиране на жилищна сграда, при показатели Плътност до 40%, Нмакс 8 м (2 ет.) Озел. мин. 50%, Кинт до 1.00, върху скица № 15-1222891/17.11.2023 г. от СГКК – гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

