



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-191 (1)

ГР. БУРГАС

06.02.2024

ДО

ИВО КАЛУДОВ

ЛЮБОМИРА САНТУРДЖИЕВА

ПЕТКО СТАВРАКЕВ

ПЛАМЕНА ЯНЧЕВА

„ОМЕГАТРАНС“ ООД

чрез ПЕТЪР ИВАНОВ - пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 24 и изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II и УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Приморско (идентични с ПИ с идентификатори 58356.506.355 и 58356.506.576 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско“, с възложители: ИВО КАЛУДОВ, ЛЮБОМИРА САНТУРДЖИЕВА, ПЕТКО СТАВРАКЕВ, ПЛАМЕНА ЯНЧЕВА и „ОМЕГАТРАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-191/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 24 и изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II и УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Приморско (идентични с ПИ с идентификатори 58356.506.355 и 58356.506.576 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В УПИ II и УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Приморско /идентични с ПИ с идентификатори 58356.506.355 и 58356.506.576 по КК/ е реализирано строителство на следните сгради при свободно застрояване:

- сграда с идентификатор по КК 58356.506.355.1, брой етажи 4, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- сграда с идентификатор по КК 58356.506.576.1, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
- сграда с идентификатор по КК 58356.506.576.2, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска постройка;
- сграда с идентификатор по КК 58356.506.576.3, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска постройка;
- сграда с идентификатор по КК 58356.506.576.4, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- сграда с идентификатор по КК 58356.506.576.5, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия;

С изменението на ПР се предвижда разделяне на УПИ III, кв. 24 на два нови УПИ X и УПИ XI, в съответствие със собствеността, с отреждане за средноетажно жилищно строителство – устройствена зона „Жс“, с предвиждане за свързано жилищно застрояване. Ще се изготви и РУП за УПИ II и УПИ III, кв. 24, предвид факта, че изменението на ПЗ предвижда свързано строителство в повече от два съседни имота (УПИ X, УПИ XI и УПИ II, кв. 24).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II и УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Приморско (идентични с ПИ с идентификатори 58356.506.355 и 58356.506.576 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 24 и изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II и УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Приморско (идентични с ПИ с идентификатори 58356.506.355 и 58356.506.576 по КК на гр. Приморско), във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

