



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-188 (1)

ГР. БУРГАС

06.02.2024

ДО

ДОБРИНКА ФИЛИПОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.64.120 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/, с възложител: ДОБРИНКА ФИЛИПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-188/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.64.120 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.64.120 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие. В постройката ще се обособят помещения за обитаване със санитарен възел. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ местен път, представляващ ПИ с ид. 57491.64.222. Възложителят декларира, че не се предвижда водоснабдяване на имота, ще се използва бутилирана вода и диспенсъри за вода. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, с периодично изчерпване от лицензирана фирма. Съгласно издадена Скица № 15-1050294/03.10.2023г. на СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 4999 кв. м, с НТП „овощна градина“.

Съгласно писмо с изх. № ПО-12-39-3/17.11.2023г., издадено от директора на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, се изразява положително становище за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатор 57491.64.120 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

**Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граница с натоварен местен път и НТП «за овощна градина») и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на селскостопанска постройка по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението, т.е. запазва се земеделския характер на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

