



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-251 (1)

ГР. БУРГАС

06.02.2024

ДО

„БУЛПЛАСТ БГ“ ЕООД

УЛ. „КОНСТАНТИН ФОТИНОВ“ №45, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 13,77 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1073, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Булпласт БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-251/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 13,77 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1073, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 13,77 kWp в ПИ с идентификатор 07079.30.1073, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от фотоволтаични панели, монтирани върху покрива на сграда с идентификатор 07079.30.1073.3 и 1 бр. инвертор. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: съществуващо електромерно табло, тип ТЕПО на имотната граница с ПИ с идентификатор 07079.30.964, кв. Крайморие, гр. Бургас, м. „Кафка“ - ТП/БКТП „Крайморие 3“, възлова станция ВС Юг, КЛ/ВЛ ЮГ, п/ст „Победа“. Съгласно издадена скица № 15-675626/22.06.2023г. от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 812 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена сграда с идентификатор 07079.30.1073.3 със ЗП 186 кв. м и предназначение еднофамилна жилищна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,59 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционно предложение (изграждане на Фец върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

