



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-246(2)

ГР. БУРГАС,

05.02.2024

ДО

СТОЯН МАДЖАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.97 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-97, кв. 11 по плана на в.з. „Росенец“), Община Бургас”, с възложител СТОЯН МАДЖАРОВ

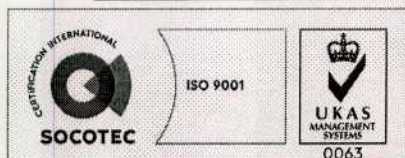
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-246/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.97 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-97, кв. 11 по плана на в.з. „Росенец“), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.97 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-97, кв. 11 по плана на в.з. „Росенец“), Община Бургас. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на отклонение за присъединяване на имота към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø90, собственост на сдружение „Росенец 67“. За присъединяване към уличния водопровод е представена нотариално заверена „Декларация – съгласие“ от представляващия Сдружение „Росенец 67“. Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се осъществява в събирателна шахта на изчерпване.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Дирекция „ЦАУ ПРИМОРИЕ“ към Община Бургас е издадена Виза за проектиране на вилна сграда в УПИ IX-97, кв. 11 по плана на в.з. Росенец, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.832.97 по КК).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.832.97 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-97, кв. 11 по плана на в.з. „Росенец“), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.832.97 по КК на гр. Бургас (УПИ IX-97, кв. 11 по плана на в.з. „Росенец“), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,74 км) е с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

