



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-199 (2)

ГР. БУРГАС

05.02.2024

ДО

СТОЯН СТОЯНОВ

Чрез Силвия Тончева – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.18 по плана на с. Евренозово, община Малко Търново и кабелна линия за фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 20 kWp, намираща се в имота“, с възложител: СТОЯН СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-199/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.18 по плана на с. Евренозово, община Малко Търново и кабелна линия за фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 20 kWp, намираща се в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1841(1)/22.06.2023г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 20 kWp, в УПИ I, кв.18 по плана на с. Евренозово, община Малко Търново“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.18 по плана на с. Евренозово, община Малко Търново и кабелна линия за фотоволтаична електроцентрала, намираща се в имота. Мястото на присъединяване на централата, с обща инсталирана пикова мощност 20 kWp, към електроразпределителната мрежа, съгласно Становище № 4570266/17.05.2023г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е съществуващ стълб № 12 пред имота от ВМрНН, изв. 2 на ТНН на ТП/БКТП Евренозово 2, КЛ/ВЛ Кирова, п/ст Босна.

Във връзка с инвестиционните предложения е заявено и частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота, свързано с промяна на функционалното предназначение от „жилищно строителство“ на „за жилищно строителство и фотоволтаична електроцентрала“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.18 по плана на с. Евренозово, община Малко Търново и кабелна линия за фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 20 kWp, намираща се в имота“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв.18 по плана на с. Евренозово, община Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона (33), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от регулационните граници на селото), проведената процедура в Инспекцията, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава непреодолима преграда за движение на дивите птици, както и обмяна на генетичен материал. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че реализацията на инвестиционното предложение следва да се осъществи при спазване на следните условия:

1. До изграждане на канализационна система за село Евренозово, битово – фекалните отпадъчни води, които ще се формират от жилищната сграда, да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.

2. За предаване и приемане на отпадъчните битово-фекални води от водоупътната изгребна яма за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. След изграждане на канализационна система за населеното място, отпадъчните води от жилищната сграда следва да бъдат включени в нея при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

