



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-103 (1)

ГР. БУРГАС 31. 01. 2024

ДО

МОХАМЕД КАБАЛАН И ПОЛЯ НИКОЛОВА - КАБАЛАН

ГР. ПЛЕВЕН,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.2.1057 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, Община Царево, УПИ XV по плана на с. Лозенец”, с възложители: Мохамед Кабала и Поля Николова-Кабала

В отговор на внесена молба с вх. № ПД-103/12.01.2024 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2440(3)/30.10.2019 г. за ИП: „Изграждане на пет вилни сгради с летни кухни, басейни и огради, след делба на ПИ с идентификатор 44094.2.945 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, Община Царево”, с възложители Людмил Тончев, Милена Велкова и Поля Николова-Кабала, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-245/04.04.2023 г. на Кмета на Община Царево, е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 44094.2.945 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, Община Царево, по силата, на който се отделят 299 кв. м за улица-тупик (публична общинска собственост), на основание чл. 81, ал. 5 от ЗУТ и се обособяват пет нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ I - 945, с площ 831 кв. м. Новообразуваният УПИ попада в зона „Ов”, с отреждане „за вилни сгради”, при спазване на показателите за устройствената зона: Пзастр. $\leq 20\%$, Кинт. $\leq 0,5$, Н = макс. 7,5 м. (1-2 ет.), Позел $\geq 70\%$, начин на застрояване – свободно /е/;
- УПИ XIV - 945, с площ 874 кв. м. Новообразуваният УПИ попада в зона „Ов”, с отреждане „за вилни сгради”, при спазване на показателите за устройствената зона: Пзастр. $\leq 20\%$, Кинт. $\leq 0,5$, Н = макс. 7,5 м. (1-2 ет.), Позел $\geq 70\%$, начин на застрояване – свободно /е/;
- УПИ XV - 945, с площ 916 кв. м. Новообразуваният УПИ попада в зона „Ов”, с отреждане „за вилни сгради”, при спазване на показателите за устройствената зона: Пзастр. $\leq 20\%$, Кинт. $\leq 0,5$, Н = макс. 7,5 м. (1-2 ет.), Позел $\geq 70\%$, начин на застрояване – свободно /е/;
- УПИ XVI - 945, с площ 999 кв. м. Новообразуваният УПИ попада в зона „Ов”, с отреждане „за вилни сгради”, при спазване на показателите за устройствената зона: Пзастр. $\leq 20\%$, Кинт. $\leq 0,5$, Н = макс. 7,5 м. (1-2 ет.), Позел $\geq 70\%$, начин на застрояване – свободно /е/;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- УПИ XVII - 945, с площ 628 кв. м. Новообразуваният УПИ попада в зона „Ов“, с отреждане „за вилни сгради“, при спазване на показателите за устройствената зона: Пзастр. $\leq 20\%$, Кинт. $\leq 0,5$, Н = макс. 7,5 м. (1-2 ет.), Позел $\geq 70\%$, начин на застрояване – свободно /е/.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.2.1057 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, която е разгледана с писмо № ПД-2440(3)/30.10.2019 г.

РИОСВ-Бургас не намира основания от ново произнасяне, тъй като заявените дейности са идентични на тези, разгледани в писмо с изх. № ПД-2440(3)/30.10.2019 г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.

