



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-213(1)
ГР. БУРГАС 31. 01. 2024

ДО
ТУНДЖАЙ ПАЧАЛЪ

С. ТРЪНАК, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ XII₅₁₉, квартал 18 по плана на с. Трънак, общ. Руен”, с възложител ТУНДЖАЙ ПАЧАЛЪ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-213/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ XII₅₁₉, квартал 18 по плана на с. Трънак, общ. Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Руен е издал Виза за инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ XII₅₁₉, квартал 18 по плана на с. Трънак, общ. Руен, при спазване на градоустройствените показатели за имота.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ XII₅₁₉, квартал 18 по плана на с. Трънак, общ. Руен. УПИ е разположен в зона „Жм“ - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност. Транспортният достъп ще се осигури от съществуваща улица (ул. „Шипка“). Показателите на застрояване за имота са: Пл. на застрояване до 60%, Кинт – 1.2, Пл. на озеленяване – мин. 40 %.

В района са налични водопроводна и електрозахранваща инфраструктура, като обекта ще се присъедини към тях чрез изграждане на сградни отклонения. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради площадкова канализация, която ще отвежда и зауства генерираните количества отпадъчни води във водопътна изгребна яма. При напълването ѝ събраните отпадъчни води ще се извозват със специализирана техника към регламентирана пречиствателна станция за отпадъчни води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ ХП₅₁₉, квартал 18 по плана на с. Трънак, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-710/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

