



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3636 /3/
ГР. БУРГАС 30. 01. 2024

ДО
ЙОРДАН АТАНАСОВ
ИВАЙЛО АТАНАСОВ
ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.4.573 по КК на гр. Царево /УПИ XIV, местност „Арапя“/, общ. Царево, с цел разделяне на имота“, с възложители ЙОРДАН АТАНАСОВ и ИВАЙЛО АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3636/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.4.573 по КК на гр. Царево /УПИ XIV, местност „Арапя“/, общ. Царево с цел разделяне на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

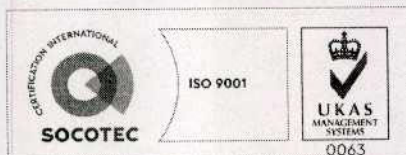
С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.4.573 по КК на гр. Царево /УПИ XIV, местност „Арапя“/, общ. Царево се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, без промяна в характера и начина на застрояване. С цел осигуряване на достъп до новообразуваните имоти 160 кв.м от УПИ XIV ще се отнемат за обособяване на улица тупик.

Проекта за изменение на плана за застрояване предвижда свободно застрояване, запазване на устройствената зона „Ов“, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 0.8, Пл. на озеленяване – 50%, Височина до 7 м.

Съгласно Становище изх. № УТ-26-23-001/22.01.2024 г., издадено от Гл. архитект на Община Царево, Решение № 3/28.02.2005 г., т. 41 за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 48619.4.573 по КК на гр. Царево /УПИ XIV, местност „Арапя“/, общ. Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,17 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.4.573 по КК на гр. Царево /УПИ XIV, местност „Арапя“, общ. Царево, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителите предвиждат да реализират след изменението на ПУП-ПРЗ следва да уведомят РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

