



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-141 (3)
ГР. БУРГАС 30. 01. 2024

ДО

„ЕВОЛВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 5, ВХ. Г, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас“, с възложител „ЕВОЛВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-141/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо Изх. № ПД-1679(3)/18.07.2018 г., директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и открита площадка за складиране на мраморни плочи в имот № 07079.2.2823 по КККР на гр. Бургас, м. Крушата“, община Бургас“, не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас, (УПИ XVI, кв. 17), м. „Крушата“, община Бургас се цели разделяне на имота на два нови УПИ, както следва: УПИ II-2820 с отреждане „За занаятчийска работилница за студена обработка на метални изделия, складова база и офис“ и УПИ XVI-2820 с отреждане „Автосервиз, складова база и офис“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 07079.2.2820 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,18 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да реализира след изменението на ПУП-ПРЗ следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

