



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-244 (1)
ГР. БУРГАС, 30. 01. 2024

ДО
ЮМЕР ИБРАИМ
С. ЗАИМЧЕВО

Чрез Адриана Щерева – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-2339, кв. 138 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: ЮМЕР ИБРАИМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-244/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-2339, кв. 138 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-2339, кв. 138 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Теренът, предвиден за застрояване е застроен с двуетажна еднофамилна жилищна сграда, която ще бъде премахната. Новопроектираната сграда е решена като многофамилна жилищна сграда в зона със свързано застрояване. Калканната стена е от югоизток. Паркирането е решено изцяло в имота, обособяват се 6 бр. паркоместа. Сградата ще има сутеренен етаж, нежилищен партерен етаж и три жилищни етажа. Покривът на сградата ще е едноскатен и изпълнен от термопанели. Отводняването ще се осъществи чрез скрити водосточни тръби и улици. По периферията на имота се предвижда изграждането на ограда, разположена изцяло в парцела с височина до 2,20м над прилежащия терен. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на град Айтос.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ I-2339, кв.138 по

плана на гр. Айтос, със следните градоустройствени показатели: Пзастр. < 70%, Кинт < 3, Позел. > 30%, Н < 15 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-2339, кв. 138 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-2339, кв. 138 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

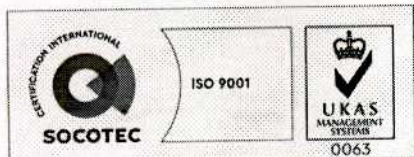
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

