



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-137 (1)

ГР. БУРГАС,

29. 01. 2024

ДО

„СКОРПИОН – 64“ ЕООД

ПЕНКА МИХАЛЕВА, ВЛАДИЛЕН МИХАЛЕВ

КИРИЛИНА ВЪЛЧЕВА

Чрез Петър Иванов – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, УПИ XVIII и УПИ VIII в кв. 8, по плана на гр. Китен (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.354, 37023.501.355 и 37023.501.356 по КККР), община Приморско”, с възложители: „СКОРПИОН – 64“ ЕООД, ПЕНКА МИХАЛЕВА, ВЛАДИЛЕН МИХАЛЕВ и КИРИЛИНА ВЪЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-137/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, УПИ XVIII и УПИ VIII в кв. 8, по плана на гр. Китен (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.354, 37023.501.355 и 37023.501.356 по КККР), община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно приложени копия на скици на поземлени имоти:

- скица № 15-1209574/14.11.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 37023.501.356 по КК на гр. Китен е с площ 384 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: средно застрояване (от 10 до 15 м). В имота има налично строителство – жилищна сграда. В скицата е посочена идентичност на поземления имот с УПИ VIII-123, кв. 8 по плана гр. Китен;

- скица № 15-1209568/14.11.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 37023.501.354 по КК на гр. Китен е с площ 368 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: средно застрояване (от 10 до 15 м). В имота има налично строителство – жилищна сграда и друг вид сграда за обитаване. В скицата е посочена идентичност на поземления имот с УПИ V-124, кв. 8 по плана гр. Китен;

- скица № 15-1260886/28.11.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 37023.501.355 по КК на гр. Китен е с площ 361 кв. м, трайно предназначение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територията: урбанизирана и НТП: средно застрояване (от 10 до 15 м). В имота има налично строителство – хотел на 3 етажа и еднофамилна жилищна сграда. В скицата е посочена идентичност на поземления имот с УПИ XVIII-124, кв. 8 по плана гр. Китен.

С изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V, УПИ XVIII и УПИ VIII в кв. 8, по плана на гр. Китен (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.354, 37023.501.355 и 37023.501.356 по КККР), община Приморско, се предлага промяна на дворищно регулационните линии, както следва:

- Изменение на границата между УПИ XVIII (ПИ 37023.501.355 по КК) и УПИ V (ПИ 37023.501.354 по КК) кв. 8 по плана на гр. Китен по границата от кадастралната карта, съответстваща на физическите граници на място;

- Изменение на границата между УПИ XVIII (ПИ 37023.501.355 по КК) и УПИ VIII (ПИ 37023.501.356 по КК) кв. 8 по плана гр. Китен по границата от кадастралната карта, съответстваща на физическите граници на място.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,33 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

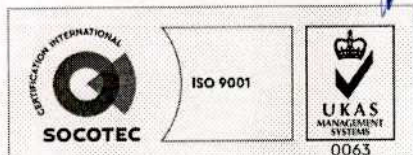
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

