



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-194 /1/  
ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО

„НЕДЯЛКОВИ СОЛАР“ ЕООД

ГР. СЛИВЕН, Ж.К. „ДАМЕ ГРУЕВ“, БЛ. 34, ВХ. В, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1103 по КК на гр. Царево /УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Царево/, общ. Царево“, с възложител „НЕДЯЛКОВИ СОЛАР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-194/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1103 по КК на гр. Царево /УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Царево/, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 48619.505.1103 по КК на гр. Царево е образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 48619.505.980, 48619.505.981 и 48619.505.982 по КК на гр. Царево, общ. Царево.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-2540(1)/25.08.2023 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ 48619.505.980/, УПИ II /ПИ 48619.505.981/ и УПИ III /ПИ 48619.505.982/, кв. 151 по плана на гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С изменението на плана е разгледано обединяване на имотите в един УПИ при запазване на отреждането „за жилищно строителство“, като се променя устройствената зона от „Жм“ на „Жс“, със съответните показатели на застрояване.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една четириетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1103 по КК на гр. Царево. На партерния етаж се предвижда обособяване на гаражи, паркоместа и складове. На



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





останалите етажи ще се обособят жилища. Водоснабдяването на сградата е предвидено от съществуващ уличен водопровод ПЕВП, като за целта ще се изпълни водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата обществена канализационна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.1103 по КК на гр. Царево /УПИ I, кв. 151 по плана на гр. Царево/, общ. Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,18 км) е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

