



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3676 (3)
ГР. БУРГАС, 29. 01. 2024

ДО
СЛАВИ КОСТЕНСКИ
КРИСТИНА РУСЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.213 по КК на гр. Бургас (с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево), Община Бургас“ с възложители: СЛАВИ КОСТЕНСКИ и КРИСТИНА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3676/2023г. и доп. информация с вх. № ПД-3676(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.213 по КК на гр. Бургас (с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 07079.706.213 по КК на гр. Бургас (с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево), Община Бургас, с площ 870кв.м. Имотът ще се урегулира и отреди за „вилно строителство“ /Ов/, при спазване на градоустройствените показатели, според предвижданията на ОУП на град Бургас за територията. В парцела е изградена полумасивна, едноетажна, стопанска постройка с идентификатор 07079.706.213.1, със застроена площ 13 кв.м, която се предвижда да бъде премахната при реализация на бъдещото застрояване в имота. Парцелът е електрифициран от частен трафопост.

Предвижда се изграждане на двуетажна вилна сграда, при спазване на градоустройствените показатели на застрояване за зона „Ов“: плътност до 20%, Кинт – 0,8, озеленяване мин. 70%, височина до 7м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.213 по КК на гр. Бургас (с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево), Община Бургас“ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,03 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявения ПУП-ПРЗ и свързаното с него инвестиционно предложение, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

