



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-107 (1)
ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО
ГЕНАДИЙ ГОРЧЕВ
ТОНКА ГОРЧЕВА
БИСТРА ГИЗДАШКА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II - 1279, кв. 4 по плана на кв. Банево, (ПИ с идентификатор 07079.705.1279 по КК на гр. Бургас)”, с възложители Геннадий Горчев, Тонка Горчева и Бистра Гиздашка

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-107/12.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горечитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II - 1279, кв. 4 по плана на кв. Банево, (ПИ с идентификатор 07079.705.1279 по КК на гр. Бургас)“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II - 1279, кв. 4 по плана на кв. Банево е с цел разделяне парцела на два броя УПИ и изграждане на още една жилищна сграда, ограда и сгради от допълващо застрояване. Намерението на възложителите е да се урегулират два броя УПИ. В УПИ има изградена една жилищна сграда. Устройствената зона е за „жилищно строителство”. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Битово-отпадъчните води ще бъдат включени в канализационната мрежа.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2564/23.04.2014 г. за ИП „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ II - 1279, кв. 4 по плана на кв. Банево, гр. Бургас”, с възложители Христо Пасков, Петранка Паскова, Янчо Георгиев и Никола Ифандис, с което е определил, че предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционното предложение, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,01 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че плана не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на терена,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II - 1279, кв. 4 по плана на кв. Банево, (ПИ с идентификатор 07079.705.1279 по КК на гр. Бургас) **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

