



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-151 (1)
ГР. БУРГАС 26. 01. 2024

ДО

„АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД
УЛ. „ХЕНРИК ИБСЕН“ № 15, ЕТ. 8
ГР. СОФИЯ, Р-Н ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с инсталирана мощност 543 kWp, със съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии), в ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, м. „Акротирия“ (УПИ I, кв. 11), общ. Несебър“, с възложител „АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-151/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с инсталирана мощност 543 kWp, със съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии), в ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, м. „Акротирия“ (УПИ I, кв. 11), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на общ. Несебър, е издал виза за проучване и проектиране на фотоволтаична инсталация върху покривите на сгради със следните идентификатори: 51500.510.105.2, 51500.510.105.1, 51500.510.105.8, 51500.510.105.9 и 51500.510.105.10 по КК на гр. Несебър, м. „Акротирия“ в УПИ I, кв. 11, гр. Несебър, м. „Кокалу“, ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична система със съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии), с инсталирана мощност от 543 kWp, върху покривите на сгради, формиращи хотелски комплекс „Сол Несебър Ризорт“ в ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър. Фотоволтаичната система ще генерира електричество само за собствено потребление на съществуващия хотелски комплекс. Ще се монтират общо 1056 броя соларни панела. Общата инсталирана DC мощност на обекта ще бъде 542.72 kWp. Предвижда се панелите да са ориентирани по ската на покривите на сградите. Хибридните инвертори ще бъдат 2 броя трифазни с мощност от 30 kW и 12 броя трифазни с мощност от 40 kW. Свързването на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



соларните панели към инверторите ще се осъществи с DC кабели H1Z2Z2-K 6 мм², а към табла ниско напрежение посредством кабели САВТ, положени в скари или гофрета.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, м. „Акротирия“ (УПИ I, кв. 11), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,01 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (фотоволтаична система върху покриви на сгради на съществуващ хотелски комплекс), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 51500.510.105 по КК на гр. Несебър, м. „Акротирия“ (УПИ I, кв. 11), общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

