



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-98/11
ГР. БУРГАС,

26. 01. 2024

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

На Ваш изх. рег. № 33-01-11/2024г.

Относно: план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Каблешково, (ПИ с идентификатор 35033.501.1107 по КККР на гр. Каблешково), община Поморие”, с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-98/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Каблешково, (ПИ с идентификатор 35033.501.1107 по КККР на гр. Каблешково), община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда обособяване на два нови имота: УПИ I с отреждане „за битов комбинат, озеленяване и автогара”, с площ 3370 кв. м и УПИ II - „за трафопост”, с площ 70 кв. м.

С Решение № 48/15.12.2023г. Общинският съвет на гр. Поморие съгласува „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Каблешково, (ПИ с идентификатор 35033.501.1107 по КККР на гр. Каблешково), с отреждане „за битов комбинат, озеленяване и автогара”, като се обособяват два нови имота: УПИ I – с отреждане „за битов комбинат, озеленяване и автогара”, с площ 3370 кв. м и УПИ II – с отреждане „за трафопост”, с площ 70 кв. м. Застрояването в новообразуваните УПИ е свободно и се допуска при спазване на градоустройствените показатели за зона „Ц” (смесена централна зона), както следва: в УПИ I – Пзастр. до 60%, Н - 10 м (до 3 ет.), Кинт – 2, Позел. – мин. 30% и УПИ II – Пзастр. до 60%, Н - 3 м (до 1 ет.), Кинт – 2, Позел. – мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Каблешково, (ПИ с идентификатор 35033.501.1107 по КKKP на гр. Каблешково) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,43 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

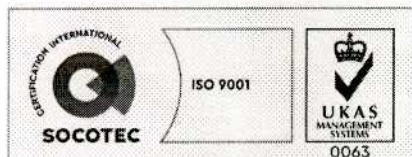
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

