



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3613 (А)
ГР. БУРГАС, 24. 01. 2024

ДО
МЕРТИН ТОПАЛ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и офисна част в УПИ I-164, кв. 24 по плана на с. Мъглен, община Айтос – етапно строителство“ с възложител: МЕРТИН ТОПАЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3613/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и офисна част в УПИ I-164, кв. 24 по плана на с. Мъглен, община Айтос – етапно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на етапно строителство на сграда с предназначение за автосервиз и офисна част в УПИ I-164, кв. 24 по плана на с. Мъглен, община Айтос. На първи етап се предвижда едноетажно застрояване, където ще се обособят: работно помещение с площ 158 кв.м, две складови помещения, битово помещение и санитарен възел с баня. Втори етаж на обекта ще се изгради на следващ етап. В него ще се обособят три офиса, склад и санитарен възел с баня. Двата етажа ще се свържат със стълбище. В автосервиза ще се осъществява ремонт на ходовата част и двигатели на МПС, козметични дейности, ремонтни дейности по ел. инсталация и електроника и други, без смяна на масло. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. За парцела има съществуващо водопроводно отклонение, с което е водоснабдена намиращата се в него жилищна сграда, която се предвижда да бъде премахната. Формираните отпадъчни води ще се събират в шахта за замърсени води, след което ще преминават през коалесцентен сепаратор (каломаслоуловител), след което ще се включат заедно с битово-фекалните води във водоплътен черпателен резервоар с обем 3 куб. м.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Айтос е издал Виза за изработването на инвестиционен проект за автосервиз в УПИ I-164, кв. 24 по плана на с. Мъглен, община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-164, кв. 24 по плана на с. Мъглен, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

1. Генерираните от обекта строителни отпадъци следва да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.

2. Необходимо е възложителят да извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват в резултат на дейността на автосервиза по реда на Наредба № 2/23.07.2014г. (обн. Дв, бр. 66 от 08.08.2014г., изм. Дв, бр. 46 от 01.06.2018г.) чрез Национална информационна система за отпадъци (НИСО). Приложените работни листи за класификация на отпадъците да се входират чрез системата НИСО.

3. Отчетността да се води електронно с класифициран електронен подпис в системата НИСО.

4. Да се обособят места с наименование и код на местата за съхранение на разделно събираните отпадъци.

До изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчни води, инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. Формираните отпадъчни води да се събират във водоплътен черпателен резервоар с подходящ капацитет. Приемането и предаването им да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води, образувани в процеса на експлоатация на обектите следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключен писмен договор с ВиК оператор.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

