



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-99 (17)
ГР. БУРГАС 22. 01. 2024

ДО
ФАБИЕН БАШЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 32 по плана на с. Лъка, община Поморие / ПИ с идентификатор 44425.501.341 по КК/”, с възложител: Фабиен Башев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-99/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV, кв. 32 по плана на с. Лъка, община Поморие / ПИ с идентификатор 44425.501.341 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 32 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с идентификатор 44425.501.341 по КК/. Водоснабдяването ще се осъществи от проектен водопровод ПЕВП ф110 който ще се изгради по прилежащата улица (отразен в издадената Скица № 7/10.01.2023г. на общ. Поморие, Писмо с изх. № ТД-634-1/23.03.2023г.). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от гл. архитект на община Поморие за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на следните устройствени показатели на устройствена зона Жм: плътност на застрояване 60%, Кинт-1,2, м., озеленяване - 40%. Имотът е с площ

След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че имотът е сплощ 350 кв.м , урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10м)“, разположен на ул. „Искър“, част от одобрен ПУП-ПРЗ за разширение на регулационните граници на с. Лъка, Община Поморие, чрез включване на земеделски земи от местност „Водоемите“, землище с. Лъка, представляващи имот пл. № 002052 по КВС (Протокол № 8/01.08.2003 г., на Общински съвет Поморие).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот включен в регулационните граници на с. Лъка), характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда) и факта, че не се засягат природно местообитание, предмет на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

