



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3725 (1)
ГР. БУРГАС

19. 01. 2024

ДО
КИРИЛ ЖЕЛЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XV-787, м. 23 по плана на местност „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.12.1866 по КК/ “ с възложител: Кирил Желев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3725/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XV-787, м. 23 по плана на местност „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.12.1866 по КК/ “, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС**.

Предвижда се изграждането на плътна ограда в УПИ XV-787, м. 23 по плана на местност „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.12.1866 по КК/. За достъп до имота се използва съществуващата инфраструктура.

Поземлен имот 07079.12.1866 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, е вид територия: „Урбанизирана“, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, и площ 889 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1468(1)/01.06.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-787, масив 23, местност „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.12.1866 по КК/“ с възложител: Кирил Желев, с което постановява, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

