



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-78/1

ГР. БУРГАС

19. 01. 2024

ДО:

„СМАРТ ГРУП ХОЛД“ ЕООД

Ж. К. „М. РУДНИК“ № 216, ЕТ. 3, АП. 15

ГР. БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 150, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.1007 по КККР на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, с възложител „Смарт Груп Холд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-78/2024г. в РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 150, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.1007 по КККР на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1007 по КККР на гр. Царево. УПИ II е с площ от 301 кв.м и граничи с уличната регулация на север и на изток, както и с УПИ I на запад и на юг.

Подходът към имота се осъществява от уличната мрежа, минаваща източно и северно от имота. Жилищната сграда ще бъде свободностояща, многофамилна, състояща се от три етажа. Предвидени са общо шест броя паркоместа.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, с ПЕВП тръби. Битово-отпадъчните води ще бъдат включени в канализационната мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и изготвяне на ИП за жилищна сграда в УПИ II, кв.150, ПИ с идентификатор 48619.505.1007 по КККР на гр. Царево, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, Пзастр. – 40%, Кинт. – 1,2, Позел. – мин. 60%, Н – до 10 м.(до три етажа).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

