



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-10(1)

ГР. БУРГАС

17. 01. 2024

ДО

ИСМАИЛ ХЮСЕИНОВ

С. ПРЕОБРАЖЕНЦИ

ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Масивна ограда по вътрешни и външни регулационни линии, находяща се изцяло в УПИ I-128, кв. 18 по плана на с. Преображенци, община Руен”, с възложител Исмаил Хюсеинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-10/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Масивна ограда по вътрешни и външни регулационни линии, находяща се изцяло в УПИ I-128, кв. 18 по плана на с. Преображенци, община Руен”, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на масивна ограда по вътрешни и външни регулационни линии, находяща се изцяло в УПИ I-128, кв. 18 по плана на с. Преображенци, община Руен. Оградата ще се изпълни от бетонови блокове с височина до 2,20 м по земната основа. Ще се изпълнят ивични основи по цялата дължина на оградата с ширина 20 см и дълбочина мин. 60 см в терена. Над терена ще се изпълни стоманобетонен пояс. Височина на южната граница до 2,2 м, височина на плътната част към улицата до 60 см.

Имотът е дворно място, с площ 1063 кв.м, с изградена масивна жилищна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разлежданата територия – извън обхвата на защитени зони, и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

