



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3641(1)

ГР. БУРГАС 17.01.2024

ДО

КИРО КОСТАДИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение: «Преработка по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 56513.58.2 по КК на с. Писменово, община Приморско», с възложител: Киро Костадинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3641/2023г. в РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Преработка по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 56513.58.2 по КК на с. Писменово, община Приморско», попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

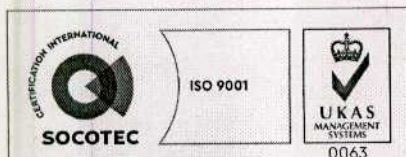
За обекта, предмет на настоящата преработка по време на строителство е издадено Разрешение за строеж № 189/10.12.2008г. от гл. архитект на Община Приморско.

С настоящото предложение, възложителят предвижда дейности по преработка по време на строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор 56513.58.2 по КК на д. Писменово, община Приморско. Дейностите са свързани с промяна на входа на сградата, като част от верандата ще се придаде към площта на жилищната част. Ще се изгради втори етаж, като достъпа до него ще се осъществява чрез вита стоманобетонова стълба, разположена от южната част на сградата, непосредствено след входа от юг.

Променя се формата на дървения покрив от многоскатен на двускатен. Запазва се наклона. Кота било се задига с 110 см.

Имотът е технически обезпечен от изградената обществена инфраструктура на с. Писменово, община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

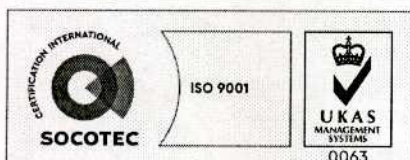
Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

