



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-38 (1)
ГР. БУРГАС, 17. 01. 2024

ДО
КИРИЛКА БЪКЛЕВА

Чрез Иван Тодоров – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.344 по КККР на с. Черни връх, Община Камено“, с възложител: ОБЩИНА КАМЕНО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-38/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.344 по КККР на с. Черни връх, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.344 по КККР на с. Черни връх, Община Камено е с цел промяна на предназначението на земята от земеделска на урбанизирана. Имотът е в непосредствена близост до регулацията на селото и е част от зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. В имота има изградена вилна сграда, за която е издадено Разрешение за строеж № 33/1990г. От Община Камено е издадено Удостоверение № 94-00-2452/21.09.2022г., с което се удостоверява, че сградата е завършена в груб строеж, неизмазана и с поставена дограма.

С Решение по т.19 от Протокол № 41/27.04.2023г. на Общински съвет Камено е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ за имота, с цел неговото урегулиране и обособяване на нов, самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Плътност мах до 30%, Кинт макс.=1,0, Н макс. – 3 ет. (до 10м височина), Озеленяване – мин. 60%.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 80916.10.344 по КККР на с. Черни връх, Община Камено **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,70 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

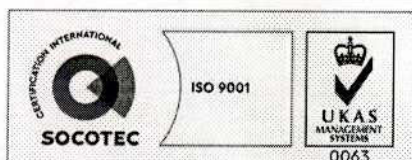
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.344 по КККР на с. Черни връх, Община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ ~~Бургас~~



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

