



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3697(н)

ГР. БУРГАС 09.01.2024

ДО  
ВЕРЖИНИЯ ХРИСТОВА  
ВИКТОР ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

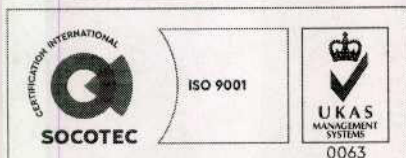
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXVI-1088, кв. 36 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.702.1088 по КК)“, с възложител: ВЕРЖИНИЯ ХРИСТОВА и ВИКТОР ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3697/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXVI-1088, кв. 36 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.702.1088 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда без сутерен в УПИ XXXVI-1088, кв. 36 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.702.1088 по КК). Връзката между етажите ще се осъществява посредством пряко осветено стоманобетонно стълбище. В границите на имота е осигурено паркирането на 1 автомобил - в прилежащата дворна площ. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП ф63, който е разположен в прилежащата улица пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района.

На основание чл. 140 от ЗУТ, архитект на община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда и гараж в УПИ XXXVI-1088, кв. 36 по плана на кв. Ветрен, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. ≤ 30%, Кинт макс. ≤ 1.0, Позел. ≥ 60%, Н ≤ 10 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,28 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на кв. Ветрен) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

