



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1625/4/
ГР. БУРГАС 04. 01. 2024

ДО

„РОПОТАМО ШАНС“ ООД

БУЛ. „ДЖЕЙМС ВАУЧЕР“ № 83, ЕТ. 2, ОФИС 7

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на покривна тераса с цел изграждане на басейн и озеленяване в съществуващ обект хотел „Фиеста Бийч“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.505.23 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „РОПОТАМО ШАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1625/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на покривна тераса с цел изграждане на басейн и озеленяване в съществуващ обект хотел „Фиеста Бийч“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.505.23 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на покривна тераса на кота 3.30, на съществуващ обект, представляващ хотел „Фиеста Бийч“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.505.23 по КК на гр. Несебър, община Несебър с цел изграждане на открит басейн с дълбочина 1.35 м. и озеленяване. Достъпът до обекта ще се осъществи през североизточния ъгъл на терасата, директно от коридора на първия етаж – кота +3.20. Терасата е отделена на fuga от високото тяло на сградата и функционира като самостоятелна конструкция. Дебелината на плочата на терасата е 20 см. Подовата плоча в зоната извън басейна ще бъде с непроменено натоварване, а в зоната на басейна ще бъде изградена съобразно новото натоварване. На мястото на съществуващото горно осветление се проектира ново в кръгла форма, обкантено с цветарници със зеленина. За влизане в басейна ще бъде поставена дървена стълба.

Пълненето с вода на басейна ще е еднократно. При нормални условия на експлоатация и правилна поддръжка и техническо обслужване на филтърната инсталация ползването на басейна без смяна на водата ще е за един плувен сезон. Басейна ще се снабди с филтрационна помпа, която ще работи по часовник с общо време на работа за денонощие определено по технологичен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проект на басейна. След промивка на филтрите басейна ще се долива с вода, тъй като след нея се изхвърля в канализационната система известно количество вода, което трябва да се възстанови.

При строителството на басейна ще се извършат следните дейности: частично разрушаване на плочата в нейната вътрешност, изграждане на нови стоманобетонни греди, стъпващи на съществуващите колони и изливане на нова плоча на съответната височина на басейна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), допълнена и изменена със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

