



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3332 (5)
ГР. БУРГАС, 02. 01. 2024

ДО
„СЕНДИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
УЛ. „МАРАГИДИК“ № 19, ЕТ. 2, ОФИС 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК) и УПИ X-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.533 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „СЕНДИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3332/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК) и УПИ X-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.533 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради (по една във всеки имот) в УПИ IX-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК) и УПИ X-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.533 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Паркирането ще се осигури в границите на имотите. Водоснабдяването на двата имота ще се осъществи от проектен уличен водопровод, който ще бъде захранен от съществуващ такъв (предмет на друг проект). Отпадъчните битово-фекални води, които ще се образуват при експлоатацията на обектите ще се отвеждат във водоплътни шахти, като периодично ще бъдат изчерпвани и изнасяни в най-близката действаща ПСОВ. Електроснабдяването на двата имота ще се осъществи посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Планът за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка е съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ-Бургас и одобрен с Решение № 11-10/26.06.2012г. на Общински съвет – Бургас, обн. ДВ, бр.68/04.09.2012г. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, утвърдена с Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи. Те попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



устройствена зона „Жм 1“ – зона за жилищно строителство с малка височина до 3 етажа, Н – 8,5 м, Пл. на застрояване 30%, Кинт – 1,0, Пл. на озеленяване мин. 50%.

Видно от приложени копия на: Скица на поземлен имот № 15-1094326-13.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.532 е с площ 651кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Ниско застрояване (до 10 м); Скица на поземлен имот № 15-1094391-13.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.533 е с площ 651кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Ниско застрояване (до 10 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.532 по КК) и УПИ X-20204, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.533 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,08 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

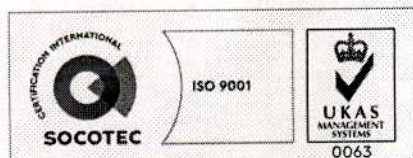
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

