



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3870 (1)
ГР. БУРГАС, 02. 01. 2024

ДО
НАНА ПЕТКОВА
АТАНАС ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.619 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен), Община Бургас”, с възложители: НАНА ПЕТКОВА и АТАНАС ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3870/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.619 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.619 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен), Община Бургас. Захранването с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи чрез сградни отклонения към съществуващата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на квартала. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1032078-28.09.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 899 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. „Родопи“.

На основание чл.140, ал. 2 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за проектиране на две жилищни сгради в УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.619 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.702.619 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,27 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

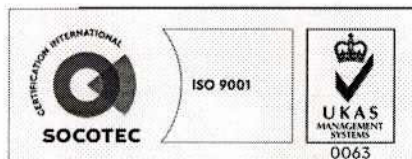
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.702.619 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII-584, кв.1а по плана на кв. Ветрен), Община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

