



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3060 (3)  
ГР. БУРГАС 02. 01. 2024

ДО  
МИЛЕН ТАШЕВ  
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-20, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.83.110 по КК на гр. Несебър /с предишен идентификатор 51500.83.20/)“, с възложител МИЛЕН ТАШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3060/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-20, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.83.110 по КК на гр. Несебър /с предишен идентификатор 51500.83.20/)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 1148 на Общински съвет-Несебър, т. 26 от Протокол № 40/05.09.2019 г., е одобрен ПУП-ПР за кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, м. „Кокалу“, землище гр. Несебър за урегулиране на имотите и отреждането им „За жилищно-курортно строителство и обслужващи функции“. Предвиждат се УПИ с отреждане за трафопостове и за търговия и техническа инфраструктура. Осигуряват се трасета с необходимите габарити за изграждане на улици и паркинги в посока север-юг и изток-запад в разглежданата територия. Образуват се 11 нови квартала – кв. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22. В цитираното Решение е разгледан и ПИ с идентификатор 51500.83.20 по КК с площ 1299 кв.м, като същият се урегулира в УПИ XIV-20, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър с идентификатор 51500.83.110 по КК с площ 1150 кв.м, като е отнета и отредена за улици и инженерна инфраструктура площ 150кв.м, формираща ПИ с идентификатор 51500.83.71.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в границите на УПИ XIV-20, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.83.110 по КККР), община Несебър. Сградата е предвидена с капацитет за 4 обитатели. В рамките на имота са предвидени 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





паркоместа. Транспортно-комуникационният достъп до имота е осигурен от общинската улична мрежа. Водоснабдяването на новопредвидената жилищна сграда ще се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП Ф110. Ще се изгради СВО. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в прилежащата улица пред имота преминава улична канализация PVC Ф315, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-20, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.83.110 по КК на гр. Несебър /с предишен идентификатор 51500.83.20/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,37 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

