



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3860 (1)

ГР. БУРГАС 02. 01. 2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-1483/15.12.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на етажен паркинг в имот с идентификатор 07079.601.265 /УПИ I - 265 кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3860/18.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на етажен паркинг в имот с идентификатор 07079.601.265 /УПИ I - 265 кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на етажен паркинг в УПИ I-265 „за здравни нужди“, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КKKP на гр. Бургас/. Предвижда се да бъде реализиран на две нива, с възможност за паркиране на 106 бр. автомобили и на 10 мотора. Функционално паркингът е организиран така, че обслужването да става с две вертикални комуникационни ядра-стълбищни клетки за евакуация. Паркингът е от отворен тип, като в първото ниво предвид денивелацията на терена, югозападната и част от северозападната му стени са вкопани, а югоизточната, североизточната и по-голямата част от северозападната стени са изцяло отворени, без ограждащи зидове. По периферията на сградата, в зоните без зидове се предвижда плътна част на парапета от 0.70 м. и метален защитен решетъчен парапет над нея до височина от 1.05 м. В сградата са предвидени необходимите обслужващи помещения - санитарни възли, включително за лица с увреждания,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположени на първи етаж за лесен достъп. В първи етаж под предвидената автомобилна рампа е отделено служебно помещение за инвентар и почистващи материали, и съоръжения. Пространствата под стълбищните рамена в първи етаж са затворени и ще се ползват като складове. Югоизточното стълбище е с предвиден директен изход към прилежащата улица през дворното пространство, а северозападното стълбище има директен изход към двора и обслужващите алеи в имота.

Над второто ниво за паркиране е предвидено изграждането на конструкция от метални колони с метална пергола за бъдещ монтаж на фотоволтаична система за производство на електроенергия за собствени нужди.

Достъпът до първото ниво за паркиране е предвиден на ниво терен. Достъпът до второто ниво за паркиране се осъществява по автомобилна двулентова рампа с ширина от 7,05 м. Рампата е проектирана с наклон от 15%, същата е покрита, като над нея е предвидено изпълнението на метална конструкция и покривно покритие с поликарбонат. По дължината на рампата е осигурена възможност за изпълнение на вертикална пергола с вертикално озеленяване за предпазване от прегряване.

На югоизточната фасада на сградата е предвидено място за монтиране на информационно табло, указващо наличните свободни места за паркиране по нива за лесна и бърза ориентация.

На входовете и изходите за автомобили е предвидено монтирането на съоръжения за контрол на достъпа с автоматични бариери. В непосредствена близост със стълбищата и вход-изходите ще се поставят автомати за заплащане.

Предвидени са две места за изпълнение на ЕПС за осигуряване на възможност за зареждане на електромобили.

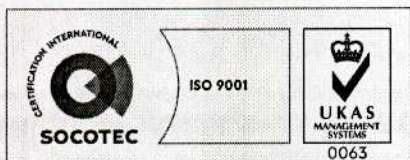
Отпадъчните води ще бъдат включени в площадковата канализационна система на имота за Детска болница.

На основание чл. 134 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проучване и проектиране на етажен паркинг към Детска болница в УПИ I – 265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, отреден за „здравни нужди“.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението е приложена Скица № 15-848786-29.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 61145.601.265 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване и с площ 52 262 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена 33 с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изграждане на етажен паркинг/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна, разположена в населено място;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на етажен паркинг в имот с идентификатор 07079.601.265 /УПИ I - 265 кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



