



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3338 (3)
ГР. БУРГАС, 28.12.2023

ДО
„СЪНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „ПРОБУДА“ № 58
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.824.319 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-852, кв. 75 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: „СЪНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3338(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.824.319 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-852, кв. 75 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3338(1)/28.11.2023г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 75 (ПИ с идентификатор 07079.824.319 по КК на град Бургас) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.824.319 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-852, кв. 75 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас. Сградата ще се състои от един подземен и шест изцяло надземни етажа. В подземния етаж ще се помещават паркоместата за част от автомобилите, а останалите паркоместа са осигурени в границите на имота около



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



сградата. На партера е разположен хранителен магазин с всичките му спомагателни и необходими технически помещения. Входът за жилищната част на сградата е разположен на източната фасада, а на магазина – от южната. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща улица, граничеща на север с регулационната граница на имота. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, положен в улицата пред имота. Образованите при експлоатацията на обекта отпадъчни води ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е част от регулацията на кв. Долно Езерово, разположен на ул. „Захари Зограф“ № 80. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-897087-19.08.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификтор 07079.824.319 е с площ 2026 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг обществен обект, комплекс“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и паркинг в ПИ с идентификтор 07079.824.319 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-852, кв. 75 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,35 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

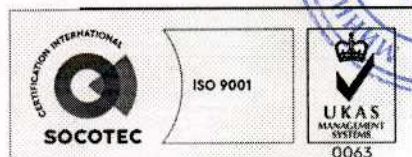
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

