



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3569 (1)
ГР. БУРГАС 28.12.2023

ДО

„ДЕНИ ЛАЙТИНГ“ ЕООД

УЛ. „ТРАНСПОРТНА“ МАГАЗИН „СВЕТОМАРКЕТ“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда и склад в УПИ IX-2759, кв. 29, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2759 по КК)“, с възложител: „ДЕНИ ЛАЙТИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3569/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда и склад в УПИ IX-2759, кв. 29, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2759 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една смесена сграда и склад в УПИ IX-2759, кв. 29, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2759 по КК). Смесената сграда ще се състои от едно тяло с два главни входа - „А“ и „Б“, на 8 надземни етажа и 1 подземен, разположена от североизточната част на съществуващата сграда с идентификатор 07079.2.2759.1 в имота. Складът ще е отделен и проектиран в дъното на имота на север. Общо под двете сгради ще се изгради подземен паркинг. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществяват от съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод и електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Бургас. Имотът е с площ 3849 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг, обществен обект, комплекс“, ведно с построена сграда с идентификатор 07079.2.2759.1, със ЗП 928 кв. м и предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,02 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

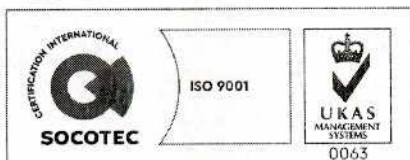
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), съществуващото строителство в него и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

