



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3856 (1)
ГР. БУРГАС 28.12.2023

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство на партерни помещения в ОУ „Любен Каравелов” - сграда с идентификатор 51500.501.377.1 по КК на гр. Несебър, разположена в УПИ I-общ., кв.57А по плана на гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.501.377 по КК), община Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3856/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на партерни помещения в ОУ „Любен Каравелов” - сграда с идентификатор 51500.501.377.1 по КК на гр. Несебър, разположена в УПИ I-общ., кв.57А по плана на гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.501.377 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на партерни помещения в ОУ „Любен Каравелов”, находящи се в сграда с идентификатор 51500.501.377.1 по КК на гр. Несебър. Предвижда се изцяло вътрешно преустройство на партерен етаж. Разпределението е съобразено със съществуващите помещения и техните възможности за преустройство, които са: фойе; склад; две работни помещения; гише; преддверие; склад готова продукция. Всички тези помещения са били част от бивша столова и кухня.

Обособява се „многофункционална зона”, както и две универсални помещения за дейности по ИУЧ (Извънкласни учебни часове) и кабинет за компютърно моделиране.

Проектирани са нови тоалетни помещения и съблекални за момичета и момчета, както и за деца в неравностойно положение и склад за инвентар.

Сградата на учебното заведение е захранена с електроенергия от съществуващата в района мрежа. За преустройващия се участък от партерен етаж на основното училище е предвидено ново подтабло. То ще се захранва от съществуващо главно разпределително табло на ОУ – находящо се в съседно помещение на партерния етаж на училището. Предвидена е осветителна инсталация за всички видове помещения. За зоната на преустройство е предвидено и видеонаблюдение.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от Община Несебър е издадена виза за проектиране на „преустройство на приземен етаж на сграда с идентификатор 51500.501.377.1, УПИ I-общ., кв.57А, ОУ „Любен Каравелов” – стар град в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



кабинет по компютърно моделиране, информационни технологии и зала за занималня по интереси.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-общ., кв.57А по плана на гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.501.377 по КК), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,06 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

