



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3620 (1)  
ГР. БУРГАС 28.12.2023

ДО  
ДОНКА ВОДЕВА - КЕНДЕРОВА  
КРАСИМИРА ВОДЕВА – СИМЕОНОВА  
ГР. БУРГАС  
чрез ЕКАТЕРИНА ЗЛАТАНОВА - пълномощник  
ГР. БУРГАС

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда - етапно строителство, в ПИ с индентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие, (УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие), общ. Поморие“, с възложители ДОНКА ВОДЕВА - КЕНДЕРОВА и КРАСИМИРА ВОДЕВА - СИМЕОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3620/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда - етапно строителство, в ПИ с индентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие, (УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие), общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения и ограда не по-висока от 2,20 м. Сградата ще се състои от два входа, ще съдържа гаражи и жилища. Проектът предвижда етапно застрояване. Общият брой на апартаментите в сградата е 80, един от които е на партерно ниво и е обособен за инвалиди, предвидени са 25 паркоместа и 26 гаража. ПИ с индентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие е с площ 1646 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“. Имотът граничи с улици от две страни и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-319, кв. 266 по плана на гр. Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. – до 70%, Позел. мин. – 30%, Кинт – от 1.0 до 2.0 м, Н < 15 м (етажност < 5 ет.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с индентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие, (УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие), общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,24 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

