



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3859 (1)
ГР. БУРГАС 22.12.2023

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-1482/15.12.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на физкултурен салон към ОУ „Свети Свети Кирил и Методий“, с. Равнец - сграда с идентификатор 61145.501.448.7, в ПИ с идентификатор 61145.501.448 по КККР на гр. Бургас, УПИ I, кв. 49 по плана на с. Равнец”, с възложител Община Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3859/18.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на физкултурен салон към ОУ „Свети Свети Кирил и Методий“, с. Равнец - сграда с идентификатор 61145.501.448.7, в ПИ с идентификатор 61145.501.448 по КККР на гр. Бургас, УПИ I, кв. 49 по плана на с. Равнец”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на физкултурен салон към ОУ „Свети Свети Кирил и Методий“, с. Равнец. Физкултурният салон представлява едноетажна монолитна постройка, без сутерен, с обща застроена площ 292 кв.м. Предвидено е реализиране на енергоспестяващи мерки по сградните ограждащи елементи, включващи топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, подмяна на прозорци и външни врати. Проектът предвижда осигуряване на достъпност на хора в неравностойно положение.

На основание чл. 140 от ЗУТ, архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране на нова спортна площадка в ПИ с идентификатор 61145.501.448 по КККР на гр. Бургас, УПИ I, кв. 49.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-1265720-29.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 61145.501.448 по КKKP на с. Равнец, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование и с площ 10 410м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 6,80 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

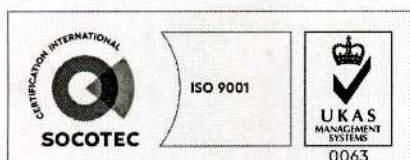
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна, разположена в населено място;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на физкултурен салон към ОУ „Свети Свети Кирил и Методий“, с. Равнец - сграда с идентификатор 61145.501.448.7, в ПИ с идентификатор 61145.501.448 по КKKP на гр. Бургас, УПИ I, кв. 49 по плана на с. Равнец”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

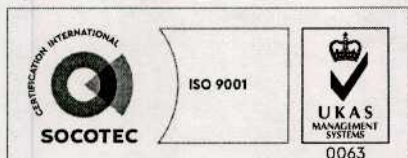
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



