



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3545 (1)

ГР. БУРГАС

21. 12. 2023

ДО

КРАСИМИР КРЪСТЕВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план/програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-844 /поземлен имот с идентификатор 67800.504.212 по КККР на гр. Созопол/ и УПИ XI-848 /поземлен имот с идентификатор 67800.504.216 по КККР на гр. Созопол/, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Красимир Кръстев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3545/24.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-844 /поземлен имот с идентификатор 67800.504.212 по КККР на гр. Созопол / и УПИ XI-848 /поземлен имот с идентификатор 67800.504.216 по КККР на гр. Созопол/, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящият план е промяна на общата регулационна линия между два имота - УПИ IV-844 и УПИ XI-848, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол, като същата ще се проведе съгласно и в съответствие с действаща кадастрална карта на гр. Созопол.

Изменението е съгласувано и одобрено със Заповед № 8-2-1102/17.11.2023 г. на Кмета на община Созопол.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана за регулация **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидения план е допустим спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-844 /поземлен имот с идентификатор 67800.504.212 по КKKP на гр. Созопол/ и УПИ XI-848 /поземлен имот с идентификатор 67800.504.216 по КKKP на гр. Созопол/, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предвидена за реализация на плана, **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изработване на проект за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-844 и УПИ XI-848, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, което може да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
813205, Факс:+359 56 813 200
mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

