



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3464 (1)

ГР. БУРГАС, 21. 12. 2023

ДО

СОФКА МАДЖУРОВА

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-157 (ПИ с идентификатор 73571.501.371 по КК), УПИ III -158 (ПИ с идентификатор 73571.501.372 по КК), УПИ IV-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.373 по КК), УПИ VI-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.374 по КК) и УПИ XX-156 (ПИ с идентификатор 73571.501.391 по КК), кв. 28 по плана на с. Тънково, община Несебър“, с възложител: Софка Маджурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3464/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-157 (ПИ с идентификатор 73571.501.371 по КК), УПИ III-158 (ПИ с идентификатор 73571.501.372 по КК), УПИ IV-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.373 по КК), УПИ VI-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.374 по КК) и УПИ XX-156 (ПИ с идентификатор 73571.501.391 по КК), кв. 28 по плана на с. Тънково, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ II-157 (ПИ с идентификатор 73571.501.371 по КК), УПИ III -158 (ПИ с идентификатор 73571.501.372 по КК), УПИ IV-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.373 по КК), УПИ VI-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.374 по КК) и УПИ XX-156 (ПИ с идентификатор 73571.501.391 по КК), кв. 28 по плана на с. Тънково, община Несебър се цели промяна в имотната граница между УПИ II-157 (ПИ с идентификатор 73571.501.371) и УПИ III-158 (ПИ с идентификатор 73571.501.372 по КК), като същата се проведе по имотна граница, съответстваща на границите по кадастрална карта, заснетите на място огради и съгласно издадено съдебно решение на РС Несебър по гр. дело №1572/2021 г. При промяна на границата УПИ II по имотни граници, се засягат незначително и УПИ IV, УПИ VI и УПИ XX.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

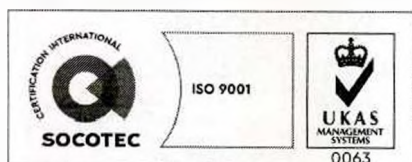
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Тънково) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-157 (ПИ с идентификатор 73571.501.371 по КК), УПИ III -158 (ПИ с идентификатор 73571.501.372 по КК), УПИ IV-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.373 по КК), УПИ VI-159 (ПИ с идентификатор 73571.501.374 по КК) и УПИ XX-156 (ПИ с идентификатор 73571.501.391 по КК), кв. 28 по плана на с. Тънково, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

