



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3524 (11)
ГР. БУРГАС 18.12.2023

ДО
БОГДАН СТОЯНОВ
БОЯН ИВАНОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-122, кв. 97, ЦГЧ – Изток, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.609.122/“ с възложители: Богдан Стоянов и Боян Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3524/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-122, кв. 97, ЦГЧ – Изток, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.609.122/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се извърши проустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-122, кв. 97, ЦГЧ – Изток, гр. Бургас. Сградата представлява двуетажна постройка със сутерен с един вход, в който са разположени общо осем жилищни единици, от които два броя ателията и шест броя апартамента. Посредством стълбищната клетка и асансьор, жилищните единици имат достъп до подземното ниво, където са обособени складови и технически помещения. Предвижда се сградата да бъде надстроена на три етажа. Основният автомобилен и пешеходен достъп към имота се осигурява на изток от улица „Рилска“. За паркиране са осигурени девет броя паркоместа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, ДЦАУ „Приморие“, отдел „Устройствено планиране и архитектура“, гр. Бургас е издадена Виза за проектиране на пристройка и надстройка на жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-122, кв. 97, ЦГЧ – Изток, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.609.122/.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отстояние от 1,61 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

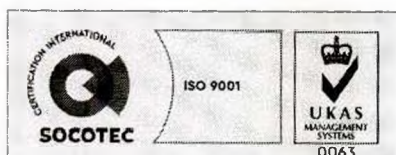
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНО
Директор на РИОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

