



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3465 ¹⁰¹
ГР. БУРГАС 15. 12. 2023

ДО
РАДОСТИНКА ГЕНЧЕВА
АЛЕКСАНДЪР ГЕНЧЕВ
ГР. БУРГАС,
адрес за кореспонденция:
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1139 по КК на гр. Бургас, УПИ ХХІ-1139, кв. 42, кв. Крайморие, м. „Кафка“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители РАДОСТИНКА ГЕНЧЕВА и АЛЕКСАНДЪР ГЕНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3465/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1139 по КК на гр. Бургас, УПИ ХХІ-1139, кв. 42, кв. Крайморие, м. „Кафка“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Дирекция „ЦАУ“ Приморие“, Община Бургас е издадена Виза за проектиране за имота, съгласно ПУП. Строителството следва да се извърши при спазване на градоустройствените показатели за зона „Жс“, в която имотът попада: Пл. на застрояване макс. 30 %, Кинт до 1.5, мин. озеленена площ 50%, от които 1/2 да е отредена за дървесна растителност, Височина <15 м (<3-5 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1139 по КК на гр. Бургас, УПИ ХХІ-1139, кв. 42, кв. Крайморие, м. „Кафка“, гр. Бургас. Пешеходният и автомобилен достъп до имота се осъществяват от североизток. Сградата ще разполага с 14 броя апартаменти, от които 8 двустайни и 6 тристайни. Главният вход е от северозапад. Достъпът до първия жилищен етаж е директен от ниво терен. На кота ±0.00 са проектирани два двустайни, един тристаен апартамент и едно общо помещение. На следващите три етажа, в това число и на терасовидния етаж се разполагат останалите апартаменти.

Паркирането ще се осъществява на открито в имота, като за тази цел са предвидени 17 паркоместа в южната част на парцела, от които 2 ще бъдат за хора в неравностойно положение. Предвидени са също 21 места за велостойки. Електрозахранването на имота ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



се осъществи от съществуващата ел. мрежа на квартала. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод, чието трасе преминава по прилежащата североизточно от имота улица. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, които ще бъде изчерпван периодично от оторизирана за дейността фирма. След изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система в квартала, отпадъчните води ще се отвеждат в нея.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1139 по КК на гр. Бургас, УПИ XXI-1139, кв. 42, кв. Крайморие, м. „Кафка“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,60 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

